

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**оренди місця для розміщення обладнання**

м.Київ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Перша Українська Лізингова Компанія», іменоване надалі «Орендодавець», яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Тадесвої Світлани Василівни, що діє на підставі Статуту, і \_\_\_\_\_, надалі іменується «Орендар», в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, уклали цей Договір про надання послуг з розміщення обладнання (далі - «Договір») про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1. Орендодавець надає в оренду місце для розміщення обладнання Орендаря відповідно до Специфікації (Додаток № 1 до цього Договору).
- 1.2. Орендодавець забезпечує відповідність умов на своєму технічному майданчику стандартним вимогам експлуатації телекомунікаційного обладнання, в тому числі: кондиціонування, електроживлення, підключення до локальних та глобальних телекомунікаційних мереж, взаємоз'єднання компонентів обладнання Орендаря. Стандартні вимоги експлуатації обладнання описані на веб-сайті Орендодавця.
- 1.3. Порядок монтажу-демонтажу обладнання на майданчиках Орендодавця, порядок доступу у відповідні приміщення, а також порядок інформаційної взаємодії між сторонами протягом терміну дії Договору, встановлюються Регламентом, опублікованим на сайті Орендодавця.

**2. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

- 2.1. Орендодавець зобов'язується:
  - 2.1.1. Надати Орендареві в оренду місце для розміщення обладнання згідно умов Договору. Прийняти обладнання Орендаря згідно Акту прийому-передачі та встановити в промисловій 19 " телекомунікаційній шафі на технічному майданчику Орендодавця.
  - 2.1.2. Підключити до обладнання Орендаря всі необхідні комунікації, безперебійне електроживлення, забезпечити збереження обладнання, температурний режим протягом всього терміну дії Договору.
  - 2.1.3. Надати можливість фізичного доступу у приміщення Орендодавця для представників Орендаря у відповідності з Регламентом згідно з попередньо узгодженим переліком допущених осіб.
- 2.2. Орендодавець має право:
  - 2.2.1. Повністю або частково призупинити надання послуг у разі порушення Орендарем умов цього Договору, Регламенту і Додатків до нього, а також чинного законодавства України, не оплати або неповної оплати послуг у встановлений термін.
- 2.3. Орендар зобов'язується:
  - 2.3.1. Виконувати умови цього Договору та Регламенту, використовувати обладнання, розміщене на майданчику Орендодавця, виключно у законних цілях.
  - 2.3.2. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за отримані послуги за Договором.
  - 2.3.3. Дотримуватись встановлених Орендодавцем правил інформаційної взаємодії сторін, описаної в Регламенті.
- 2.4. Орендар має право:
  - 2.4.1. Використовувати власне обладнання на свій розсуд, розміщувати на ньому будь-яку інформацію, що не суперечить діючому законодавству, підключати власне обладнання до локальних та глобальних мереж, надавати з використанням власного обладнання будь-які послуги, в тому числі платні, необмеженому колу третіх осіб.

**3. ВАРТІСТЬ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

- 3.1. Щомісячний орендний платіж (вартість послуги оренди місця) за цим Договором встановлюється у Специфікації (Додаток №1).
- 3.2. Орендар сплачує послуги на підставі рахунків-фактур Орендодавця безготівковими платежами за фактично отримані у попередньому місяці послуги оренди місця. Орендодавець в строк до 5 числа кожного наступного місяця виставляє рахунки-фактури на контактну адресу електронної пошти Орендаря. Рахунки-фактури підлягають сплаті протягом 10 календарних днів.
- 3.3. Дата початку надання послуг та виникнення фінансових зобов'язань Орендаря визначається датою підписання Акту прийому-передачі обладнання, що є невід'ємною частиною цього Договору.

**4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 4.1. Відповідальність сторін визначається цим Договором та чинним законодавством України.
- 4.2. Орендодавець не несе відповідальності за якість каналів зв'язку загального користування та мережі передачі даних, у тому числі глобальної мережі Інтернет.
- 4.3. Орендодавець ні за яких обставин не несе відповідальності за непрямі або прямі збитки, завдані Орендарю або третім особам в результаті використання Орендарем послуг Орендодавця, розповсюдження або нерозповсюдження будь-якої інформації з використанням послуг Орендодавця, порушення в результаті дій Орендаря прав чи інтересів третіх осіб, в тому числі прав інтелектуальної власності. Поняття «побічні збитки» включає, але не обмежує: втрату очікуваного доходу, прибутку, економії, ділової активності або репутації.
- 4.4. Орендодавець не несе відповідальності за позовами третіх осіб, що підписали з Орендарем договори на надання послуг, які частково або повністю надаються Орендарем за допомогою послуг Орендодавця. У випадку, якщо Орендар вступає у відносини з третіми особами, що передбачають для нього настання відповідальності, пов'язаної з наданням або не наданням третій стороні послуг, що надаються Орендарем повністю або частково з використанням послуг

Орендодавця, він робить це на свій страх і ризик, свідомо приймаючи неможливість покласти таку відповідальність повністю або частково на Орендодавця.

4.5. Орендодавець ні в якій формі не керує обладнанням Орендаря, та, відповідно, не несе ніякої відповідальності за наслідки його використання або не використання.

## 5. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Претензії Орендаря щодо наданих послуг приймаються і розглядаються Орендодавцем тільки в письмовому вигляді відповідно до чинного Законодавства України.

5.2. При не досягненні згоди між сторонами на переговорах, наявний спір підлягає розгляду в господарському суді за місцем знаходження відповідача.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Жодна зі сторін не несе відповідальності за невиконання або неналежне виконання цього Договору, якщо це викликано дією обставин непереборної сили, про які сторони не могли заздалегідь знати, або не могли їх передбачити. До таких обставин відносяться: пожежі, повені, землетруси, цунамі, смерчі, урагани, тайфуни, зсуви, селеві потоки, снігові лавини, і інші природні катаклізми, війни, революції, державні перевороти, страйки, диверсійні і терористичні акти, аварії на транспорті, в системах енергопостачання і зв'язку, зміни законодавства, дії державних органів та їх посадових осіб.

6.2. Сторона, якій стало відомо про настання або наближення таких обставин негайно сповіщає про це іншу сторону.

6.3. Виконання цього Договору, в повному обсязі або частково, призупиняється на час дії таких обставин. Якщо дія обставин непереборної сили триває більше трьох місяців, то Договір вважається розірваним.

## 7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір укладено на термін 1 рік і набирає чинності з моменту його підписання. Договір автоматично пролонгується на 1 рік у разі, якщо жодна зі сторін не повідомила іншу сторону за 30 днів до настання терміну закінчення дії договору.

7.2. Цей Договір може бути розірваний достроково без пояснення причин розірвання:

7.2.1. З ініціативи Орендодавця - через 30 днів після письмового повідомлення з його боку, або через 30 днів після виставлення останнього рахунку-фактури у разі затримки Орендарем оплати по ньому;

7.2.2. З ініціативи Орендаря – негайно після одержання Орендодавцем письмового повідомлення, за умови повного погашення заборгованості за фактично отримані послуги.

7.3. За розірвання Договору, Орендодавець повертає Орендарю встановлене обладнання, про що підписується двосторонній акт прийому-передачі обладнання. Повернення обладнання проводиться за умови повного погашення заборгованості за фактично отримані послуги.

7.4. У разі розірвання Договору Орендар не звільняється від обов'язку сплатити суму заборгованості за отримані послуги.

## 8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

8.2. Усі додатки та / або доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною і набирають чинності тільки після підписання обома Сторонами.

8.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

## 9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Орендодавець:**

**ТОВ «Перша Українська Лізингова Компанія»**

Код ЄДРПОУ 37241308  
Свідоцтво платника ПДВ: 100299567  
ІНН по ПДВ: 372413026553  
Р / р 26007001342278 в АТ «ОТП БАНК», м.Київ,  
МФО 30052  
Юр.адреса: 01103, м.Київ, Залізничне шосе, 47  
Для листування: 01033, м.Київ, вул. Гайдара, 50  
Тел: +380 44 201-01-02, Факс: +380 44 201-01-00  
E-mail: info@mirohost.net

Директор

Тадеева С.В.

\_\_\_\_\_  
М.П

**Орендар :**

Код ЄДРПОУ  
Свідоцтво платника ПДВ:  
ІНН по ПДВ:  
Р / р  
МФО  
Юр.адреса:

Місцезнаходження:

Тел: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Керівник

\_\_\_\_\_  
М.П

Додаток № 1

до Договору № \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011

м.Київ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «**Перша Українська Лізингова Компанія**», іменоване надалі «Орендодавець», яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Тадеєвої Світлани Василівни, що діє на підставі Статуту, і \_\_\_\_\_, надалі іменується «Орендар», в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, уклали цей Додаток про наступне:

1. Орендодавець надає Орендарю місце для розміщення обладнання в 19 "промисловій телекомунікаційній шафі у відповідності зі специфікацією стандартного розміру: \_\_\_\_\_ юнітів.
2. Вартість оренди за Договором на місяць становить: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) гривень з урахуванням ПДВ 20% в сумі \_\_\_\_\_

Підписи сторін:

Від Орендодавця:

Від Орендаря:

ТОВ «Перша Українська Лізингова Компанія»

Директор

Керівник

Тадесва С.В.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

АКТ № \_\_\_\_

прийому - передачі обладнання

до Договору № \_\_\_\_ від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011р.

м. Київ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Перша Українська Лізингова Компанія», іменоване надалі «Орендодавець», яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Тадеєвої Світлани Василівни, що діє на підставі Статуту, і \_\_\_\_\_, надалі іменується «Орендар», в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, підписали цей Акт про наступне:

1. Згідно Договору № \_\_\_\_ від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року Орендар передав, а Орендодавець прийняв і розмістив в промисловій стійці обладнання:

№	Найменування / модель	Примітки, конфігурація, с/н.	Розмір, U	Вартість, грн.
1				
Загальний розмір наданого місця				x
Загальна вартість розміщеного обладнання				

Підписи сторін:

Від Орендодавця:

Від Орендаря:

ТОВ «Перша Українська Лізингова Компанія»

Директор

Керівник

Тадесва С.В.

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.